

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVAITELJA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa: St-1524/2013**

Dužnik:

CODD d.o.o. u stečaju, Lička 31/I, Zagreb

OIB:99707989620

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Prihodi**

1. Prihod od unovčenja pokretnina-oprema	Eur	3.271,62
2. Naplata troškova unovčenja nekretnina prodanih na elektroničkoj javnoj dražbi		110.255,61
3. Pasivna kamata		9,48
Ukupno		Eur 113.536,71

**Rashodi**

1. Bruto nagrada stečajnog upravitelja	Eur	48.656,32
2. PDV		50.865,23
3. Troškovi računovodstva		11.281,38
4. Trošak banke		262,07
5. HEP		610,55
6. Vještak		862,70
7. FINA-dražba		371,62
8. Materijalni troškovi		55,60
9. Sudske pristojbe		265,45
10. FINA (GFI)		30,53
Ukupno		Eur 113.261,45

**Saldo na žiro računu iznosi Eur 275,26.**

Iznos od Eur 275,26 biti će potrošen za troškove stečajnog postupka do brisanja iz sudskog registra.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVAITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom CODD d.o.o. iz Zagreba, Lička 31/I otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1524/2013 od 16. siječnja 2014.god.

Ispitno i izvještajno ročište držani su 11.3.2014.god., a posebno ispitno ročište održano je 16.11.2018.god.

Nakon održana dva ispitna ročišta nije bilo prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Tražbine II. višeg isplatnog reda ispitane su i utvrđene kako slijedi:

<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
Kn 36.383.655,72	kn 36.370.951,18	Kn 12.704,54
Eur 4.828.940,97	Eur 4.827.254,79	Eur 1.686,18

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih djelatnika. Stečajni dužnik nije imao poslovni-kancelarijski prostor, a stečajni postupak vodio se iz privatnog prostora stečajnog upravitelja.

Imovina stečajnog dužnika iskazana prema **knjigovodstvenoj** vrijednosti :

### -NEKRETNINE

1. Zemljište u Dubrovniku- Gruž	kn 7.398.555,00/ Eur 981957,00
2. Zemljište, zgrada i dvor	
U Marini ( Trogir )	<u>kn 1.833.580,00/ Eur 243.357,89</u>
Ukupno	kn 9.232.135,00/ Eur 1.225.314,89

### -POKRETNINE

1. Oprema i inventar	kn 19.720,00/ Eur 2.617,29
----------------------	----------------------------

**Sveukupno kn 9.251.855,00/ Eur 1.227.932,18**

Oprema je prodavana neposrednom pogodbom obzirom na vrijednost, te je unovčena za Eur 3.271,62.

### Unovčenje nekretnina

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku:

-zk.ul.br. 1391, k.o. 999903 Gruž

k.č.br. 599/4, pašnjak, površine 404 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 599/17, pašnjak, površine 250 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 616/1, pašnjak, površine 251 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost nekretnine bila je kn 2.008.760,32/ Eur 266.608,31.

Nekretnina je na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e unovčena za iznos od kn 1.896.570,24/ Eur 251.718,13, te je Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 8. rujna 202.god. dosuđena kupcu DUBROVNIK GRADNJA d.o.o. iz Zagreba.

Na ime troškova stečajnog postupka, iz navedenog iznosa kupovnine, doznačen je u stečajnu masu iznos od kn 559.341,02/ Eur 74.237,31.

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba namirena je iznosom od Kn 1.337.229,22/ Eur 177.480,82.

Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu

-zk.ul.br. 3313, k.o. 330728 Marina

k.č.br. 55 ZGR, zgrada, površine 595 m<sup>2</sup>,

-zk.ul.br. 2208

k.č.br. 15718/3, dvor, površine 66 m<sup>2</sup>.

Nekretnine su procijenjene na iznos od kn 3.944.000,00/ Eur 523.458,76.

Prodaja nekretnina započela je prije otvaranja stečajnog postupka u ovršnom postu na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru. Nakon otvaranja stečajnog postupka ovrha je prekinuta, te je nastavljena na istom sudu. Nakon dvije neuspjele dražbe na istom sudu, ovrha je prekinuta, a predmet je dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na daljnje postupanje.

Nekretnine su unovčene na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e za iznos od kn 2.522.000,00/ Eur 334.726,92, te su Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1524/2013 od 22. studenog 2022.god. dosuđene kupcu ŽELJKU VUKMANU iz Zagreba.

Na ime troškova stečajnog postupka, iz navedenog iznosa kupovnine, doznačen je u stečajnu masu iznos od kn 271.379,88/ Eur 36.018,30.

Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita namirena je iznosom od kn 2.250.620,10/ Eur 298.708,62.

### III. ZAVRŠNI ( DIOBNI ) POPIS

#### II. Viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Utvrđeno	Namireno	Ostaje za namirenje
1.	FINA, Zagreb, Vrti put 3	kn 6.529,02 Eur 866,55	kn 0,00 Eur 0,00	kn 6.529,02 Eur 866,55
2.	CENTAR BANKA d.d., u stečaju, Zagreb, Amruševa 6	kn 15.026.887,32 Eur 1.994.410,69	kn 1.337.229,22 Eur 177.480,82	kn 13.689.658,10 Eur 1.816.929,87
3.	CREDO BANKA d.d., u stečaju, Split, Zrinjsko -Frankopanska 58	kn 19.697.551,64 Eur 2.614.314,37	kn 2.250.620,10 Eur 298.708,62	kn 17.446.931,54 Eur 2.315.605,75
4.	HD Skladatelj, Zagreb, Berislavićeva 9	kn 2.992,40 Eur 397,16	kn 0,00 Eur 0,00	kn 2.992,40 Eur 397,16
5.	VODOVOD i KANALIZACIJA, d.o.o. Split, Biokovska 3	kn 1.880,57 Eur 249,59	kn 0,00 Eur 0,00	kn 1.880,57 Eur 249,59
6.	RH, PU, Podruručni ured Zagreb-ŽDO	kn 656.028,00 Eur 87.069,88	kn 0,00 Eur 0,00	kn 656.028,00 Eur 87.069,88
7.	HEP-ODS, Zagreb, Grada Vukovara 37	kn 1.003,05 Eur 133,13	kn 0,00 Eur 0,00	kn 1.003,05 Eur 133,13
8.	PZ MRINA, Marina, Obala kardinala Alojzija Stepinca 2	kn 978.079,18 Eur 129.813,42	kn 0,00 Eur 0,00	kn 978.079,18 Eur 129.813,42
	SVEUKUPNO	kn 36.370.951,18 Eur 4.827.254,79	kn 1.587.849,32 Eur 210.743,82	kn 34.783.101,86 Eur 4.616.510,97

-Razlučni vjerovnici CENTAR BANKA d.d. Zagreb i CREDO BANKA d.d., Split namireni su iz prodaje nekretnina putem elektroničke javne dražbe na FINA-i.

U Zagrebu, 2. lipnja 2025.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski